

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-THADS

Hung Hà, ngày 30 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 02/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản giao tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 294/2024/54 ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Do các bên đương dự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: Số 108, đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa số 502, tờ bản đồ số 07 diện tích 178,6 m², Đất đã được UBND huyện Hưng Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BR 671797 ngày 16/9/2015. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trần Xá, xã Văn Cẩm, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đường ngõ xóm
- Phía Tây giáp hộ gia đình anh Nguyễn Văn Khỏe
- Phía Nam giáp hộ gia đình anh Nguyễn Văn Mạnh
- Phía Bắc giáp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tân

Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà 2 tầng, 1 tum, công trình phụ khép kín, kiểu nhà mái bằng, có tum lợp kiểu mái Thái xây dựng năm 2013.



- Kết cấu nhà: Móng nhà đóng cọc tre, móng nhà bằng bê tông cốt thép, cột nhà bê tông, tường xây gạch chỉ, cửa gỗ. Cửa chính khuôn bao cửa gỗ. Cửa phòng ngủ bằng nhựa lõi thép. Nền lát gạch men, tum tầng 3 lợp mái tôn, vì kèo thép.

- Diện tích xây dựng nhà là 100m²; Diện tích sử dụng tầng 1 và tầng 2 là 200m² mái bằng. Tum tầng 3 lợp mái tôn, vì kèo thép, có diện tích 70m².

2-Địa chỉ tài sản: Thửa số 502, tờ bản đồ số 07, Thôn Trần Xá, xã Văn Cẩm, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

3-Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.536.684.000 đồng. (một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn đồng).**

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả

3 .Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá tài sản tương tự và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/ Sở tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/2/2022 về lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ tư pháp).

6 .Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý : Tổ chức bán đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục 1- thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/2/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp và quy định pháp luật có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ : 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: Số 108, đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình,

Lưu ý : Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

